

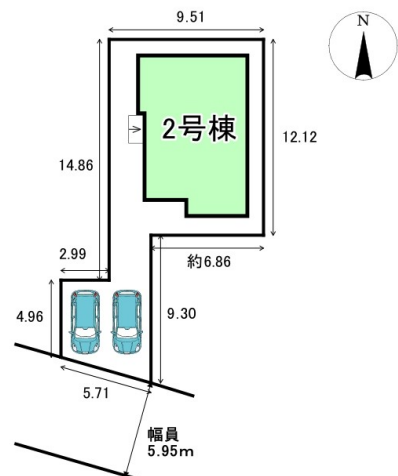
2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18.2帖+和室6帖でリビング広々♪主  
 寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪南向きの広々バルコニーで開放感もgood♪！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2099625

売買物件 一戸建

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室6帖)		
所在地	福津市花見の里三丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩17分1163m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩28分2031m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩37分2675m		
	西鉄バス名糖前停 徒歩4分283m		
小学校	福間小学校 1,557m	中学校	福間中学校 987m
土地面積	153.15 ㎡	私道	なし
建物面積	115.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.95m 公道 接面5.71m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			