

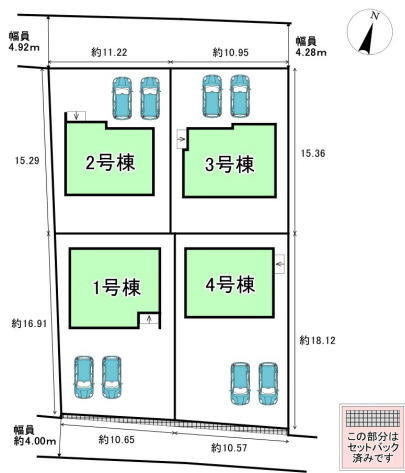
1号棟♪ 「浅木小学校」「遠賀南中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK16帖＋和室4.5帖でリビング広々♪明るく開放的な吹抜リビング♪全居室収納スペース付きですっきり♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2100541
売買物件 一戸建

価格	2,599 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡遠賀町浅木二丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩38分2749m		
	北北ゆたか線(折尾～桂川)筑前垣生駅 徒歩57分4122m		
	北北ゆたか線(折尾～桂川)中間駅 徒歩66分4767m		
	西鉄バス宮の前停 徒歩4分281m		
小学校	浅木小学校 784m	中学校	遠賀南中学校 1,104m
土地面積	168.06 ㎡	私道	なし
建物面積	98.94 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面10.65m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレ窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 階段下収納 クロセット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの障子壁 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			