

2号棟♪ 「浅木小学校」「遠賀南中学校」校区！LDK20.25帖の広々リビング♪主寝室7.68帖+大容量ウォークインクローゼットが3カ所付き！土間収納付きの広々とした玄関です♪

物件番号：b2100550
売買物件 一戸建

新築一戸建

2,399 万円

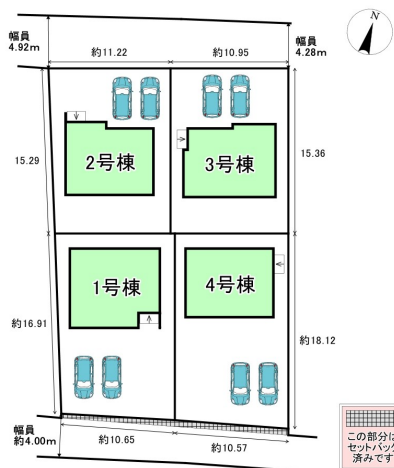


外観写真

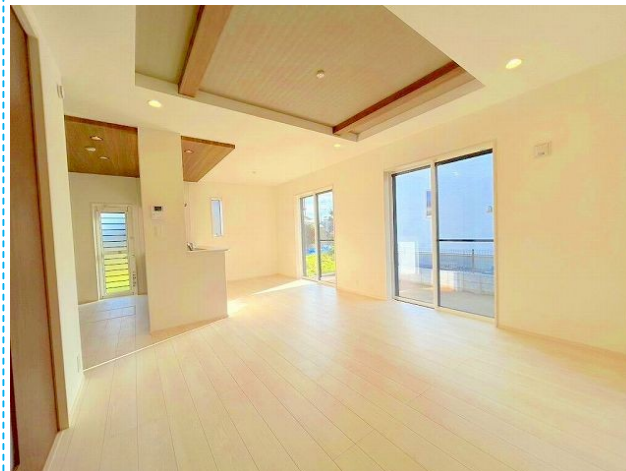


間取図

価格	2,399 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20.25帖 洋室7.68帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖)		
所在地	遠賀郡遠賀町浅木二丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩38分2749m 福北ゆたか線(折尾～桂川)筑前垣生駅 徒歩57分4122m 福北ゆたか線(折尾～桂川)中間駅 徒歩66分4767m 西鉄バス宮の前停 徒歩4分281m		
小学校	浅木小学校 784m	中学校	遠賀南中学校 1,104m
土地面積	168.06 ㎡	私道	なし
建物面積	99.05 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.92m 公道	接面	11.22m 舗装あり
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 温水洗浄便座 洗滌化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 シューズボックス シューズWIC ウォークインクローゼット3カ所 TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館室フロアリング 全館室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年12月24日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ