

1号棟♪「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK18帖  
でリビング広々♪主寝室6帖+ファミリークローゼット付き♪全居室フローリングでお掃除簡単♪

物件番号：b2100686

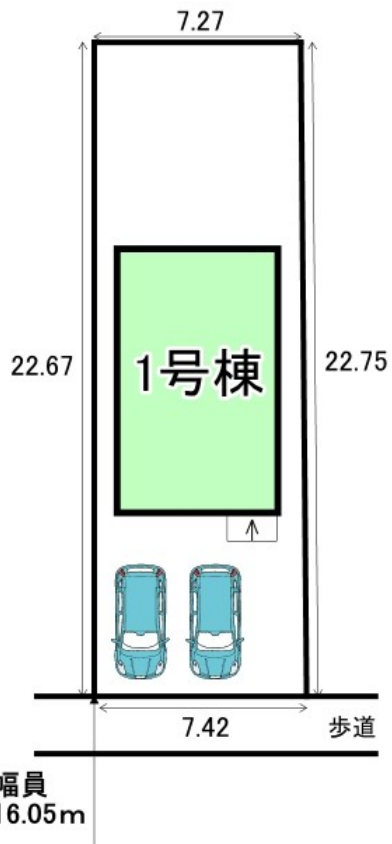
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,790 万円



間取図



配置図

価格	3,790 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4帖)		
所在地	福津市津屋崎一丁目1		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩41分2869m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩62分4381m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩70分4963m		
	西鉄バスの岡停 徒歩4分228m		
小学校	津屋崎小学校 1,164m	中学校	津屋崎中学校 469m
土地面積	166.97 ㎡	私道	なし
建物面積	99.36 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員16.05m 公道 接面7.42m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 階段下収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			