

1号棟♪「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK18帖  
でリビング広々♪主寝室6帖+ファミリークローゼット付き♪全居室フローリングでお掃除簡単♪

物件番号：b2100686

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,790 万円

価格

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4帖)

所在地

福津市津屋崎一丁目1

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩41分2869m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩62分4381m  
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩70分4963m  
西鉄バスの岡停 徒歩4分228m

小学校

津屋崎小学校 1,164m

中学校

津屋崎中学校 469m

土地面積

166.97 ㎡

私道

なし

建物面積

99.36 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 9月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北東 幅員16.05m 公道 接面7.42m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

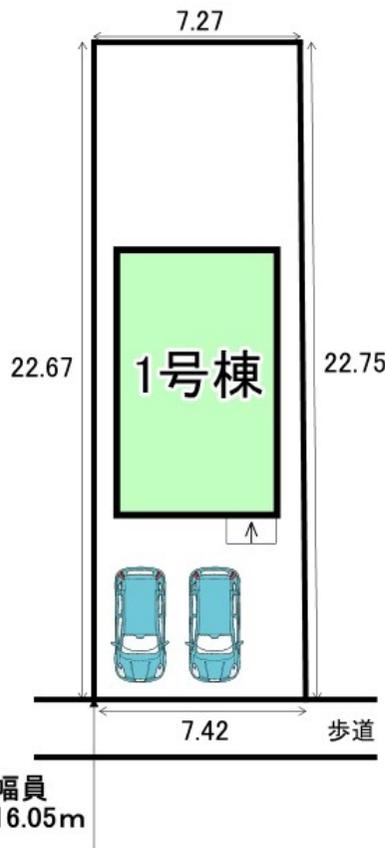
設備等

電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト  
複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター  
オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み  
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立  
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納  
階段下収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上  
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図

幅員  
16.05m



HPはコチラ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年12月20日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ