

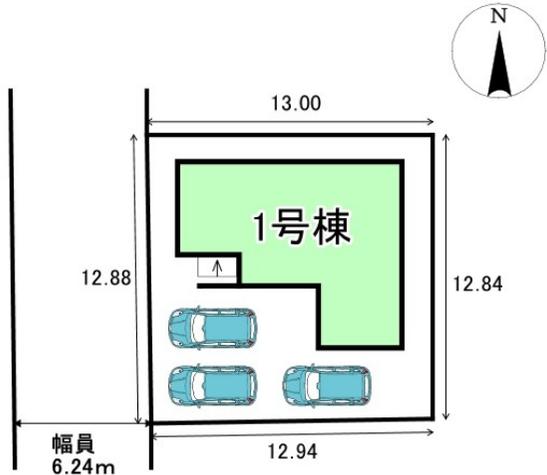
1号棟♪ 「海老津小学校」「岡垣中学校」校区！LDK18.5帖+洋室4.5帖でリビング広々♪2階全居室6帖以上+全居室収納付きで収納力抜群！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2102637
売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室7.2帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町旭台四丁目10番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩33分2311m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩77分5683m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩96分6958m 西鉄バス旭東停 徒歩5分288m		
小学校	海老津小学校 2,102m	中学校	岡垣中学校 1,481m
土地面積	166.91 ㎡	私道	
建物面積	114.17 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.2m 公道 接面12.8m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット・シューズW I C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			