

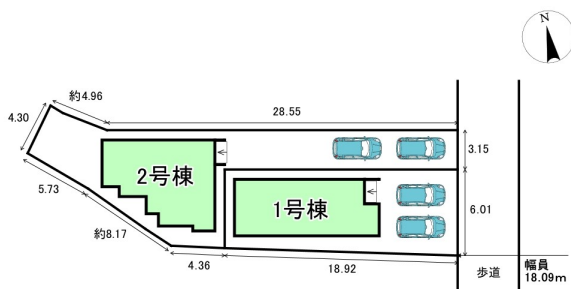
2号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！広々LDK18.7帖！全居室収納付きで収納力抜群！全居室南向きで陽当たり抜群！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2102642

売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8.5帖 洋室5.2帖 洋室5帖 和室5.2帖)		
所在地	福岡市東区西戸崎一丁目7番		
交通	海の中道線西戸崎駅 徒歩5分329m		
	海の中道線海ノ中道駅 徒歩29分2087m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩87分6405m		
	西鉄バス日出町停 徒歩3分190m		
小学校	西戸崎小学校 845m	中学校	志賀中学校 2,386m
土地面積	168.85 ㎡	私道	
建物面積	99.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員18m 公道 接面3.1m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			