

1号棟♪ 「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！リビング広々LDK18帖+収納付き！主寝室6帖+大容量ウォークインクローゼット付き！使い勝手様々な嬉しいファミリークロークも付いています♪



現地写真



間取図

新築一戸建

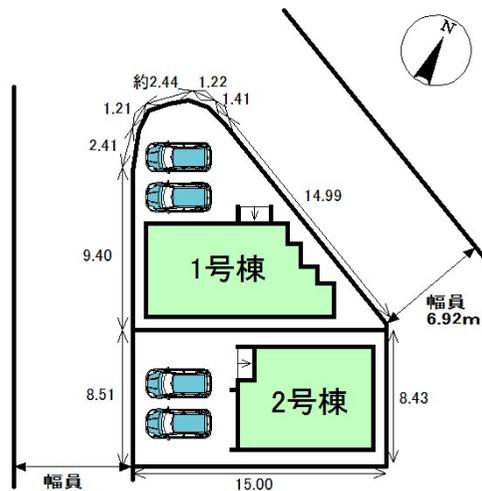
物件番号：b2103077

売買物件 一戸建

| | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 価格 | 4,398 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK18帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区香椎五丁目19 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩6分435m | | |
| | JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩16分1098m | | |
| | 西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩17分1180m | | |
| | 西鉄バス神宮駅前停 徒歩7分502m | | |
| 小学校 | 香椎東小学校 1,035m | 中学校 | 香椎第三中学校 1,836m |
| 土地面積 | 129.99 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 101.4 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年 5月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北 幅員6.95m 公道 | 接面33.08m 舗装あり | |
| 引渡し | 期日指定 2025年 6月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C T Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |



施工イメージ



配置図