

3号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK15帖でリビング広々
♪全居室フローリングでお掃除簡単♪ルーフバルコニー付きで開放感もgood♪



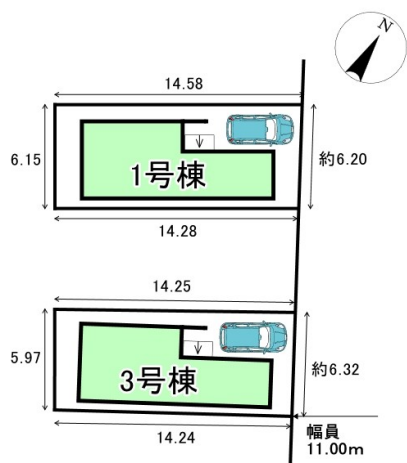
外観写真



間取図



リビング



配置図

新築一戸建

物件番号：b2103303

売買物件 一戸建

価格	2,580 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15帖 洋室7.5帖 洋室6.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	糟屋郡須恵町須恵775		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩6分421m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩16分1055m JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩22分1637m 須恵町コミュニティバス福祉センター停 徒歩2分128m		
小学校	須恵第一小学校 926m	中学校	須恵中学校 240m
土地面積	87.54 ㎡	私道	なし
建物面積	84.04 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員11m 公道 接面6.32m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			