

7号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング
 広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！多様に使えるフリースペース付き！

新築一戸建

物件番号：b2103521

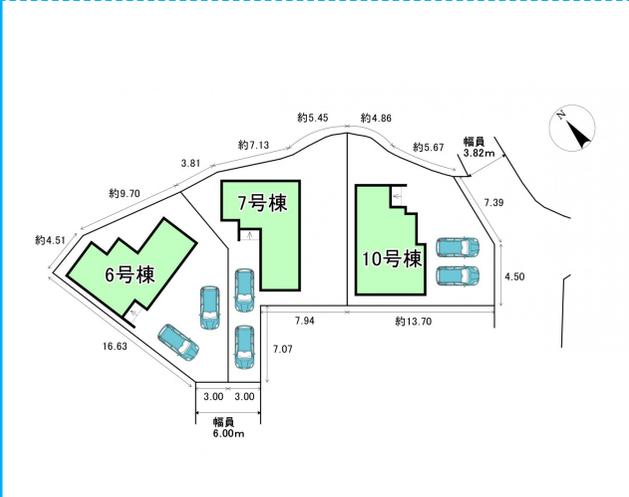
売買物件 一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	2,880 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町上須恵207		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩23分1704m		
	JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩31分2222m		
	JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩35分2605m		
	須恵町コミュニティバス皿山停 徒歩2分63m		
小学校	須恵第一小学校 1,118m	中学校	須恵中学校 1,518m
土地面積	190.31 ㎡	私道	有 285.84㎡ 負担割合9分の1
建物面積	99.36 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員6m 公道 接面3m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	フロパングス:個別 電気 上水道 水道区分:公營 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			