

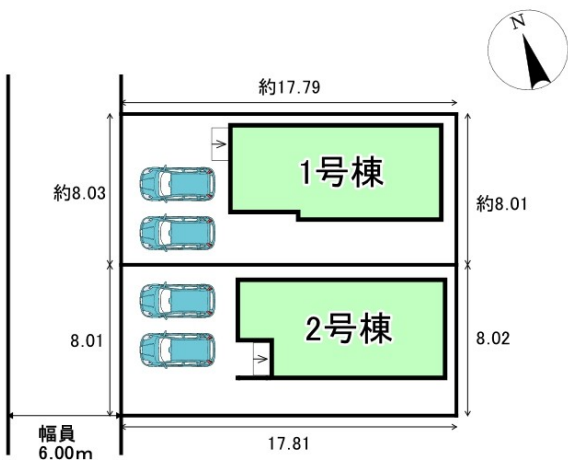
2号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK21.25帖+和室2.5帖でリビング広々♪
開放感あふれる折上天井♪南向き2部屋続きの広々バルコニー！多様に使えるテレワークスペース付き♪



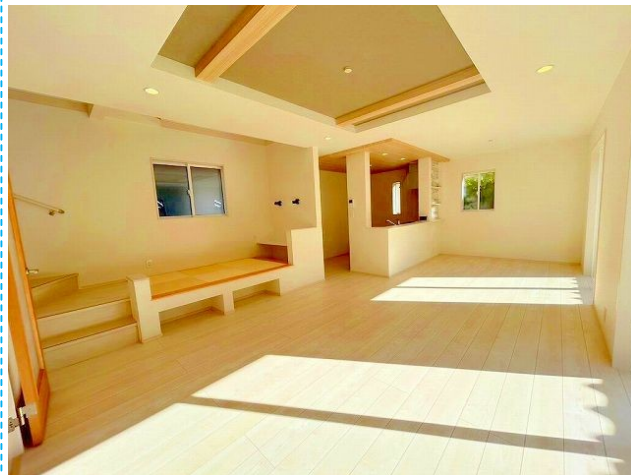
外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2106208

売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK21.25帖 洋室8.125帖 洋室6帖 洋室5.25帖)		
所在地	福津市花見が丘二丁目13		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1432m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩23分1660m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩45分3235m 西鉄バス花見が丘三丁目停 徒歩4分289m		
小学校	福間小学校 926m	中学校	福間中学校 302m
土地面積	142.82 ㎡	私道	なし
建物面積	102.88 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面8.01m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			