

2号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪全居室フロ
ーリングでお掃除簡単♪玄関収納付きで玄関スッキリ！バルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

物件番号：b2106544
売買物件 一戸建

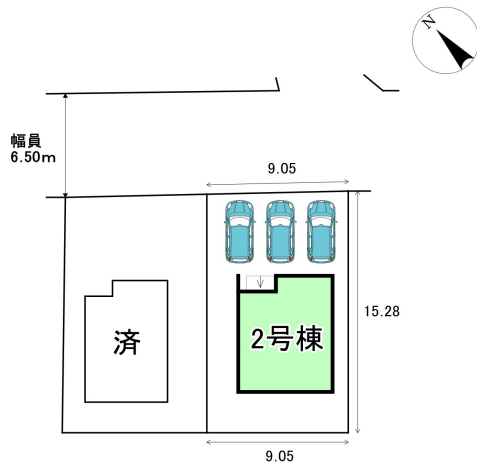


外観写真



間取図

価格	3,288 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖 洋室3.7帖)		
所在地	福岡市東区三苦二丁目22		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩17分1185m		
	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩21分1449m		
	海の中道線和白駅 徒歩26分1828m		
	西鉄バス和白中入口停 徒歩12分819m		
小学校	三苦小学校 1,670m	中学校	和白中学校 751m
土地面積	137.79 ㎡	私道	なし
建物面積	82.21 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員6.5m 公道 接面9.05m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 玄関収納 クロセット TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 白当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング