

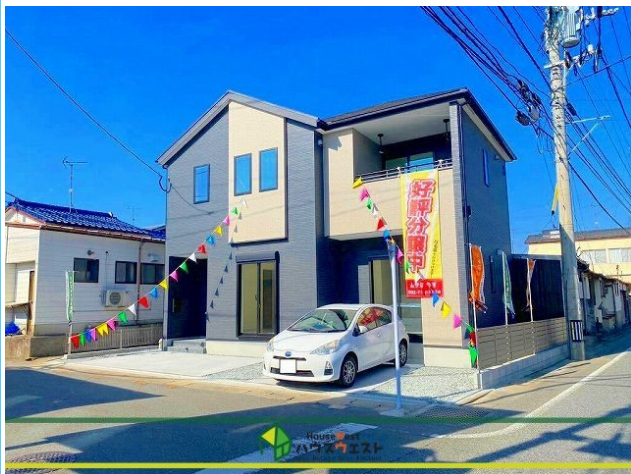
1号棟♪ 「宇美小学校」「宇美中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK17.1帖+パントリー付きでリビング広々♪全居室収納スペース付きですっきり♪

物件番号：b2106721

売買物件 一戸建

新築一戸建

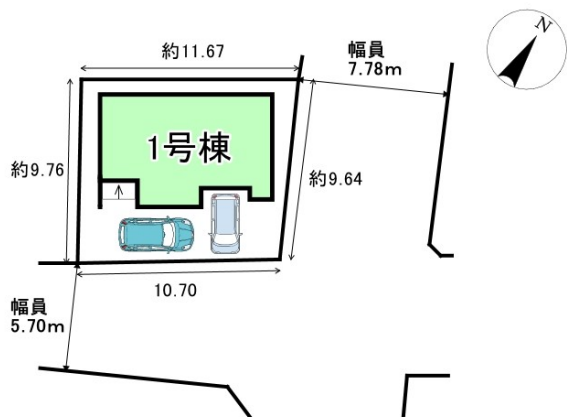
2,998 万円



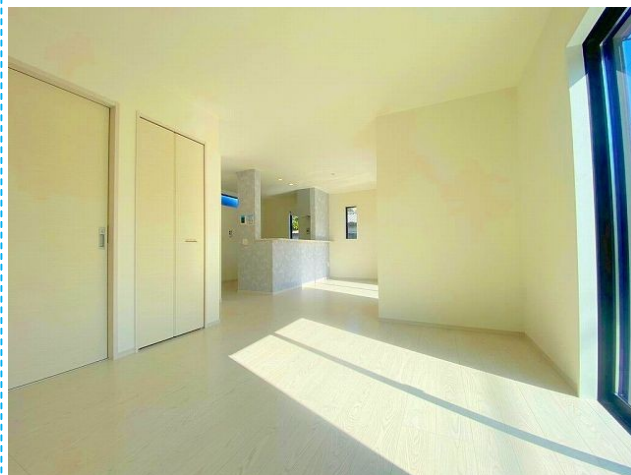
外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.1帖 洋室6.8帖 洋室4.8帖 洋室4.7帖 洋室4.5帖)		
所在地	糟屋郡宇美町貫船二丁目23		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩14分972m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩34分2453m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩48分3485m 西鉄バス大谷停 徒歩1分37m		
小学校	宇美小学校 1,203m	中学校	宇美中学校 531m
土地面積	108.29 ㎡	私道	なし
建物面積	97.07 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南東 幅員5.7m 公道 接面20.34m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年01月27日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ