

1号棟♪ 「宇美小学校」「宇美中学校」校区！LDK18.7帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット3カ所+本好きな方に嬉しい書庫付き♪

物件番号：b2107766
売買物件 一戸建

新築一戸建

2,898 万円

価格

手数料

間取

4LDK (LDK18.7帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室6帖 和室6帖)

所在地

糟屋郡宇美町貴船三丁目4

交通

JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩17分1244m
JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩37分2662m
JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩51分3695m
西鉄バス大谷停 徒歩8分576m

小学校

宇美小学校 1,383m

中学校

宇美中学校 739m

土地面積

176.52 ㎡

私道

なし

建物面積

115.09 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 5月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

角地 方位南東 幅員3.24m 公道 接面32.93m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

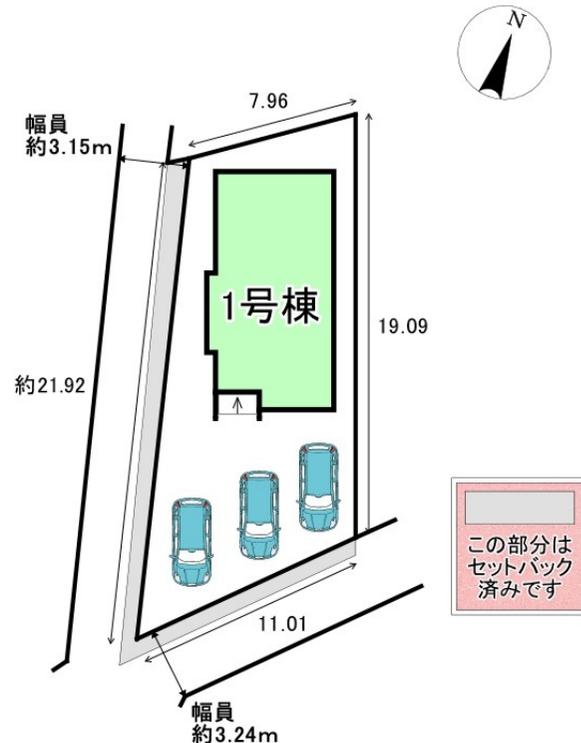
設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ ウォークインクローゼット3カ所
TVモニターインターホン 自動火災報知機 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図