

2号地♪ 「広渡小学校」「遠賀中学校」校区！LDK16帖+洋室4.6帖でリビング広々  
♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット4ヶ所付き！パントリー付きでキッチンすっきり♪

物件番号：b2109568  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

2,498 万円



現地写真



施工イメージ



施工イメージ



現地写真

価格	2,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室4.6帖)		
所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡1242		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩14分1005m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩33分2343m 福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩62分4405m 遠賀町コミュニティバス重広停 徒歩4分269m		
小学校	広渡小学校 477m	中学校	遠賀中学校 2,574m
土地面積	148.6 ㎡	私道	なし
建物面積	112.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	174 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.19m 公道	接面18.29m 舗装あり	
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC ウォークインクローゼット4ヶ所以上 TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			