

3号地♪ 「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！LDK16帖+洋室5.2帖でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2109668

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

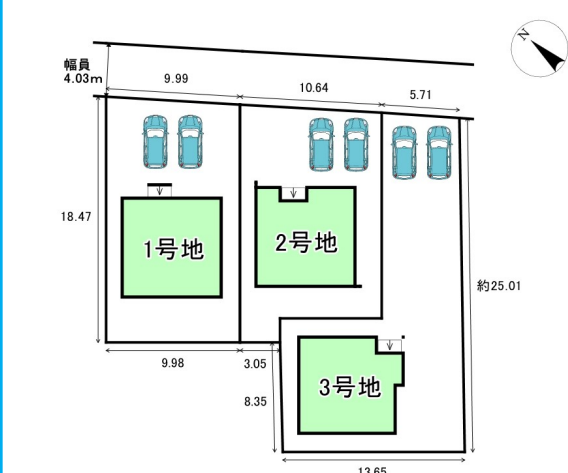
2,598 万円



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	2,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室7帖 洋室7帖 洋室5.2帖)		
所在地	遠賀郡水巻町吉田東五丁目1		
交通	北北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩8分559m		
	北北ゆたか線(折尾～桂川)中間駅 徒歩30分2152m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩33分2356m 北九州市営バス東水巻駅停 徒歩11分744m		
小学校	吉田小学校 1,215m	中学校	水巻南中学校 1,561m
土地面積	226.46 ㎡	私道	なし
建物面積	109.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	162 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員4.03m 公道 接面5.71m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンセント以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な宅内 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			