

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18.5帖+洋室4.5帖でリビング広々
♪主寝室9帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪多様に使えるファミリークロークも完備！



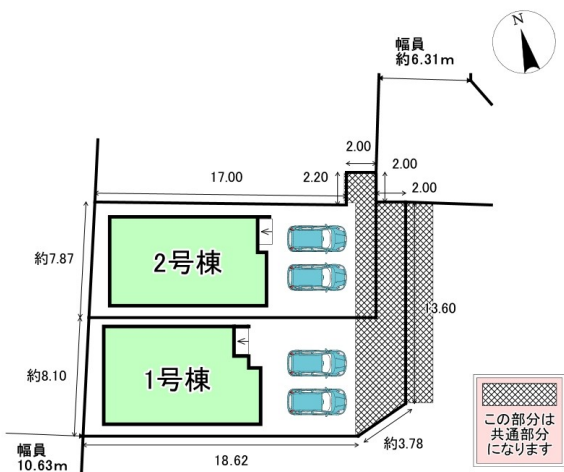
現地写真



間取図



施工イメージ



配置図

新築一戸建

物件番号：b2111354

売買物件 一戸建

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室9帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市花見が丘二丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1437m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩22分1573m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩43分3102m 西鉄バス花見が丘三丁目停 徒歩3分143m		
小学校	福間小学校 931m	中学校	福間中学校 323m
土地面積	185 ㎡	私道	なし
建物面積	114.27 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員6.31m 公道 接面2m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 樹脂ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			