

2号棟♪ 「宇美小学校」「宇美中学校」校区！LDK16.6帖+和室5帖でリビング広々♪
主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！使い勝手様々なファミリークローク完備♪

物件番号：b2111401

売買物件 一戸建

新築一戸建

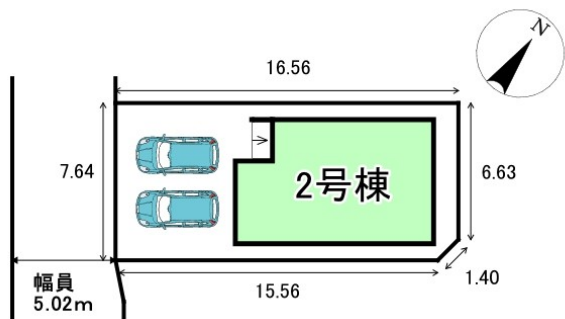
3,198 万円



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.6帖 洋室7帖 洋室5.3帖 洋室5.2帖 和室5帖)		
所在地	糟屋郡宇美町宇美二丁目10		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩16分1086m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩22分1571m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩36分2565m 西鉄バス宇美八幡前停 徒歩5分390m		
小学校	宇美小学校 485m	中学校	宇美中学校 1,161m
土地面積	125.98 ㎡	私道	なし
建物面積	103.89 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員5.02m 公道 接面7.64m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館常設防 防カビ剤 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣接 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			