

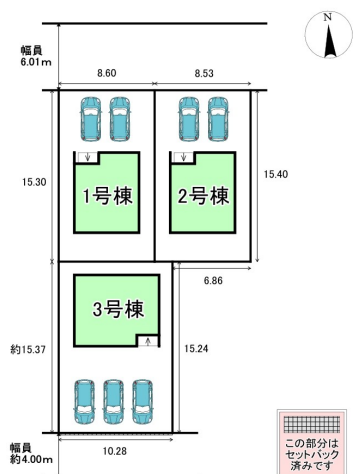
3号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！ゆとりあるLDK18.7帖でリビング
 が広々♪2階全居室収納スペース付きで収納力抜群！南向き2部屋続きの広々バルコニー！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2111482

売買物件 一戸建

価格	2,888 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.7帖 洋室6.2帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区大岳三丁目6		
交通	海の中道線西戸崎駅 徒歩32分2260m		
	海の中道線海ノ中道駅 徒歩49分3577m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩107分7896m		
	西鉄バス大岳停 徒歩4分231m		
小学校	西戸崎小学校 1,435m	中学校	志賀中学校 547m
土地面積	158 ㎡	私道	なし
建物面積	94.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面10.28m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロセット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			