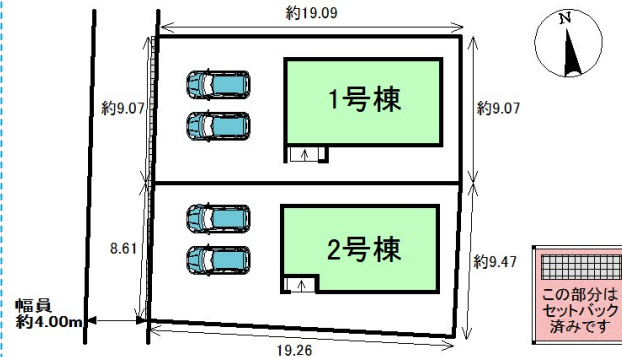


1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK17帖+和室3帖でリビング広々♪2階全居室収納スペース付きで収納力抜群！インナーバルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2113144
売買物件 一戸建

価格	4,248 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室7帖 洋室6帖 和室3帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘六丁目11		
交通	西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩6分354m		
	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩15分1094m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩17分1141m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停 徒歩4分271m		
小学校	香住丘小学校 556m	中学校	香椎第二中学校 988m
土地面積	174.26 ㎡	私道	なし
建物面積	107.32 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面9.07m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 樹脂ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 押入れ TVモニターホーン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室毎 駐車場2台分 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small>		
備考等			