

1号棟♪ 「神興小学校」「福間東中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK2
5帖のリビング♪リネン室付きなので、衣類やタオルをすっきり整理整頓出来ますよ♪

物件番号：b2117571

売買物件 一戸建

新築一戸建

3,998 万円

価格

手数料

間取

4LDK (LDK25帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室5帖 洋室3.7帖)

所在地

福津市若木台六丁目23

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩28分2058m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩37分2667m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩59分4311m
ふくつミニバス若木台六丁目3停 徒歩4分233m

小学校

神興東小学校 1,257m

中学校

福間東中学校 1,727m

土地面積

202.27 ㎡

私道

なし

建物面積

105.63 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 1月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南東 幅員13.23m 公道 接面8.91m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 2月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

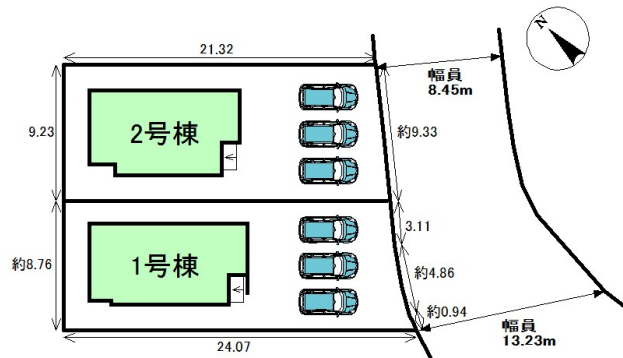
設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
リビング階段 リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納
玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機
LDK25畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
フラット35Sに対応 未入居

備考等



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ



株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年01月28日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ