

2号棟♪ 「神興小学校」「福間東中学校」校区！吹き抜けで明るく開放的なLDK22.5帖のリビング♪多様に使えるスタディーカウンター付き！土間収納付きなので玄関もスッキリ♪

物件番号：b2117578

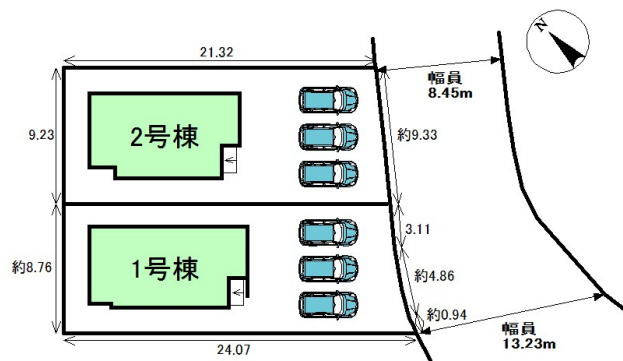
売買物件 一戸建

新築一戸建

3,998 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK22.5帖 洋室8帖 洋室5.5帖 洋室5.3帖 洋室3.1帖)		
所在地	福津市若木台六丁目23		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩28分2058m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩37分2667m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩59分4311m ふくつミニバス若木台六丁目3停 徒歩4分233m		
小学校	神興東小学校 1,257m	中学校	福間東中学校 1,727m
土地面積	202.26 ㎡	私道	なし
建物面積	111.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員8.45m 公道 接面9.33m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト リビング階段 リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズW1C TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK25畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			