

1号棟♪ 「志免東小学校」「志免東中学校」校区！LDK17.7帖+洋室4.5帖でリビング広々♪全居室収納スペース付きですっきり♪南向きバルコニー付きで開放感もgood♪

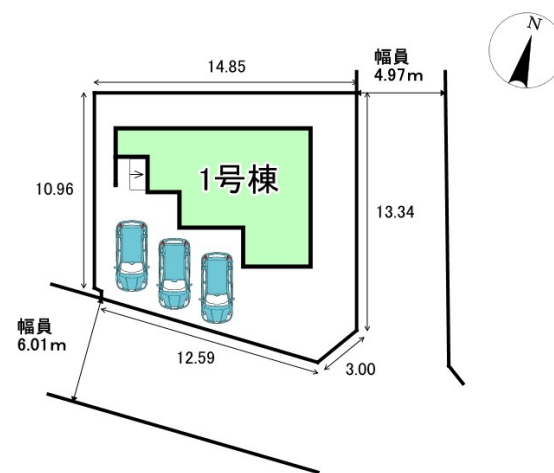
物件番号：b2118311  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

4,398 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.7帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	糟屋郡志免町向ヶ丘一丁目7		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩42分2990m		
	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩46分3215m		
	JR香椎線(香椎～宇美)酒殿駅 徒歩46分3317m		
	西鉄バス坂瀬停 徒歩7分465m		
小学校	志免東小学校 1,081m	中学校	志免東中学校 2,122m
土地面積	200.08 ㎡	私道	なし
建物面積	104.71 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員6.01m 公道 接面28.93m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス T.Vモニターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			