

1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK17.2帖でリビング広々♪多様に使える3.5帖のテレワークルーム完備！バルコニー付きで開放感もgood♪

物件番号：b2118327  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,388 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	3,388 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK17.2帖 洋室7.2帖 洋室5帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区多の津五丁目55		
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩22分1525m		
	JR香椎線(香椎~宇美)伊賀駅 徒歩32分2226m		
	福北ゆたか線原町駅 徒歩35分2445m 西鉄バス津屋本町停 徒歩5分281m		
小学校	多々良小学校 1,947m	中学校	多々良中央中学校 1,908m
土地面積	99.8 ㎡	私道	なし
建物面積	92.33 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年2月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南西 幅員6.67m 公道 接面19.86m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			