

2号棟♪「桜原小学校」「宇美東中学校」校区！LDK23.25帖のおしゃれなデザイン階段付きのリビング♪収納力抜群の広々パントリー付きでキッチンすっきり♪明るく開放的な吹抜♪

物件番号：b2118633

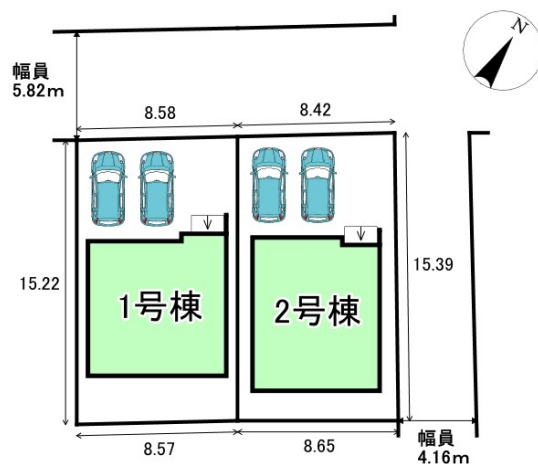
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

3,480 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,480 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK23.25帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖)		
所在地	糟屋郡宇美町桜原三丁目10		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩18分1313m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩28分2029m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩39分2884m 西鉄バス黒穂停 徒歩6分347m		
小学校	桜原小学校 858m	中学校	宇美東中学校 587m
土地面積	131.11 ㎡	私道	なし
建物面積	105.98 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位北西 幅員5.82m 公道 接面23.81m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 1Hクッキングヒーター オール電化 3コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1押し以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース フォーワードローゼット 床下収納 全館空調 シューズボックス フォーワードローゼット3箇所 TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの暖和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			