

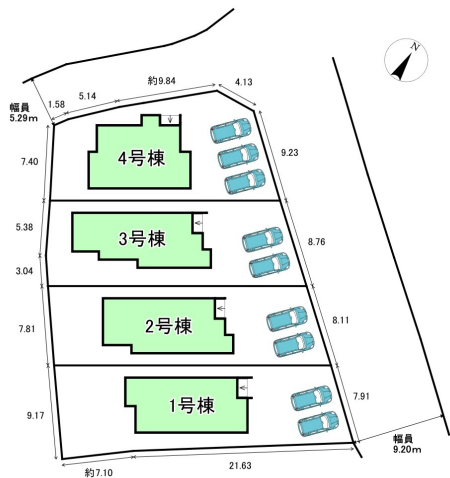
1号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18帖+和室5帖でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！使い勝手様々な嬉しいファミリークローゼットも完備♪



現地写真



間取図



配置図



現地写真

新築一戸建

物件番号：b2121919

売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室5.2帖 和室5帖)		
所在地	宗像市河東1401		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩42分2980m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩47分3368m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩74分5225m 宗像市コミュニティバスひかりヶ丘馬立公園停 徒歩5分277m		
小学校	河東西小学校 1,318m	中学校	河東中学校 2,134m
土地面積	228.94 ㎡	私道	なし
建物面積	117.16 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員9.2m 公道 接面7.91m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			