

1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18.5帖+和室5.25帖でリビング広々♪  
♪2階全居室収納スペース付き！開放感あふれる折上天井採用♪使い勝手様々なマルチエントランス付き♪

物件番号：b2126654  
売買物件 一戸建

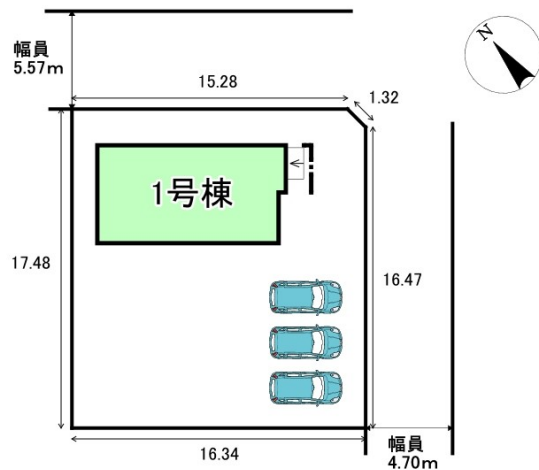
# 新築一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

|      |  |                  |
|------|--|------------------|
| 価格   | 3,630 万円   |                  |
| 手数料  |  |                  |
| 間取   | 4LDK (LDK18.5帖 洋室7帖 洋室6.125帖 洋室6帖 和室5.25帖)   |                  |
| 所在地  | 福津市宮司六丁目15   |                  |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩37分2614m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩58分4126m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩68分4817m<br>西鉄バスの岡停 徒歩5分310m  |                  |
| 小学校  | 津屋崎小学校 1,485m  | 中学校 津屋崎中学校 994m  |
| 土地面積 | 283.65 ㎡   | 私道 なし            |
| 建物面積 | 105.78 ㎡   | 建物構造 木造          |
| 築年月  | 2025年 5月 工事完了予定  | 建物規模 地上2階        |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 非線引区域  | 地目 宅地            |
| 建ぺい率 | 40 %   | 容積率 60 %         |
| 現況   | 未完成  | 地勢 平坦            |
| 接道   | 角地 方位東 幅員4.7m 公道 接面33.07m 舗装あり   |                  |
| 引渡し  | 期日指定 2025年 6月  |                  |
| 管理費  |  | 権利金              |
| 借地料  |  | 契約期間             |
| 駐車場  | 有 無料   | 建物工法             |
| 設備等  | <small>                     プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト<br/>                     複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上<br/>                     コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台<br/>                     室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓<br/>                     床下収納 全居室収納 階段下収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機<br/>                     LDK18帖以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地<br/>                     フラット35Sに対応 未入居                 </small> |                  |
| 備考等  |  |                  |