

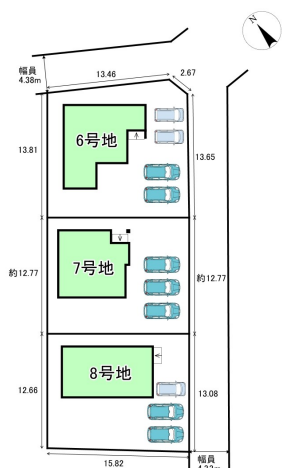
8号地♪ 「海老津小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK16帖+洋室4.6帖でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット4ヶ所付き♪人気のALL電化仕様の物件！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2127330

売買物件 一戸建

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室4.6帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町南高陽7		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩18分1223m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩56分4118m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩85分6220m 岡垣町コミュニティバス高陽簡易郵便局前停 徒歩2分138m		
小学校	海老津小学校 2,072m	中学校	岡垣東中学校 1,391m
土地面積	203.15 ㎡	私道	なし
建物面積	111.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.33m 公道 接面13.08m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 遮熱ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館蓄電貯 玄関収納 クロゼット シューズボックス ウォークインクローゼット4ヶ所以上 TVモニターセンターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全館壁フローリング 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			