

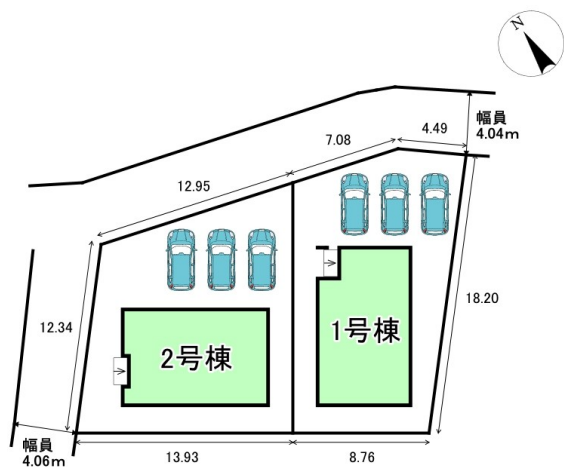
2号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK18.2帖でリビング広々♪嬉しいシューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！2部屋続きの広々バルコニー！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2127883

売買物件 一戸建

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室7.5帖 洋室6.6帖 洋室5.2帖 洋室5帖)		
所在地	福津市手光1823		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩19分1344m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩28分2041m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩56分4016m 西鉄バス通り堂停 徒歩6分376m		
小学校	神興東小学校 1,642m	中学校	福間東中学校 1,625m
土地面積	185.07 ㎡	私道	なし
建物面積	104.12 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北東 幅員4.04m 公道 接面25.29m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 取壊スペース 床下収納 全館空調 洗濯機置き場 シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18.2以上 全館空調ローリング 全館空調洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			