

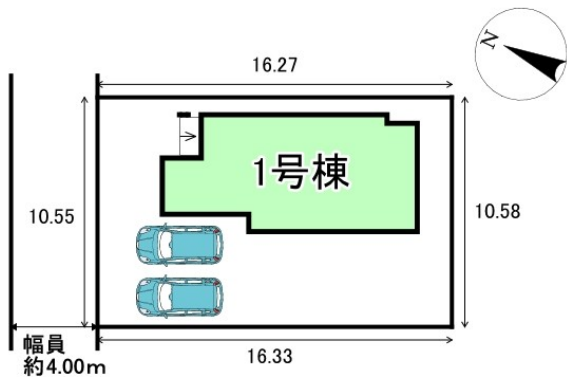
1号棟♪ 「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！LDK18.125帖+和室5.25帖でリビング広々♪キッチンがスッキリ片付き可動棚付きパントリー収納！明るく開放的な吹抜リビング♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2127920

売買物件 一戸建

価格	2,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.125帖 洋室7帖 洋室6.35帖 洋室5帖 和室5.25帖)		
所在地	遠賀郡水巻町吉田東二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩14分986m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩22分1540m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)折尾駅 徒歩31分2186m 北九州市営バス吉田東二丁目停 徒歩2分115m		
小学校	吉田小学校 959m	中学校	水巻南中学校 1,162m
土地面積	177.28 ㎡	私道	なし
建物面積	103.24 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面10.55m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1押し以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース フォーグインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			