

1号棟♪ 「志免南小学校」「志免東中学校」校区！LDK19.1帖+和室4.5帖でリビング広々♪2階全居室収納スペース付きで収納力抜群！開放感抜群の2面バルコニー♪

物件番号：b2128242

売買物件 一戸建

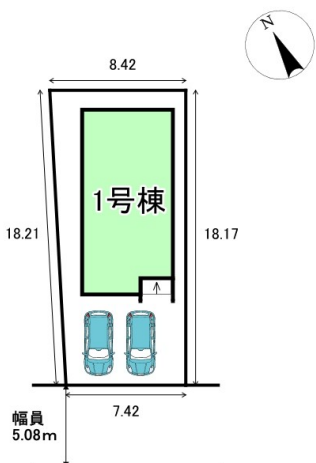
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.1帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡志免町桜丘二丁目10		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩47分3362m		
	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩54分3825m		
	JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩57分4043m		
	西鉄バス桜ヶ丘第二停 徒歩2分134m		
小学校	志免南小学校 775m	中学校	志免東中学校 2,298m
土地面積	144.09 ㎡	私道	なし
建物面積	106.53 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.08m 公道 接面7.42m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣配置 転座有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			