

2号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK20帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪洗濯物がたっぷり干せるバルコニー♪多様に使えるロフト付き！

新築一戸建

物件番号：b2137369
売買物件 一戸建



現地写真



間取図

価格	4,395 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室5.46帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区八田三丁目3		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩15分1059m JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩18分1295m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩27分1896m 西鉄バス八田団地停 徒歩4分294m		
小学校	八田小学校 325m	中学校	多々良中央中学校 963m
土地面積	112.05 ㎡	私道	なし
建物面積	94.28 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員6.03m 公道 接面21.16m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1押し以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きセンターホン 自動火災報知機 LDK20帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ