

1号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！LDK16帖+洋室5.25帖でリビング広々♪主寝室6.75帖+大容量ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の広々バルコニー♪

物件番号：b2140323
 売買物件 一戸建

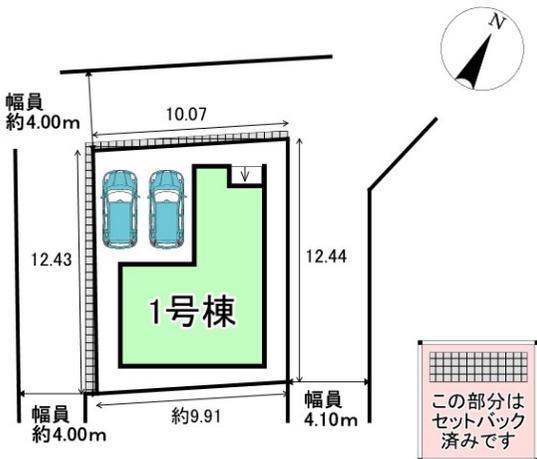
新築一戸建



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6.75帖 洋室5.28帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区塩浜一丁目35		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩13分926m		
	海の中道線和白駅 徒歩21分1448m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩21分1452m		
	西鉄バス三苦口停 徒歩7分478m		
小学校	和白小学校 373m	中学校	和白中学校 723m
土地面積	124.13 ㎡	私道	なし
建物面積	98.82 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北西 幅員4m 公道 接面34.94m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			