

2号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16.7帖でリビング
 広々♪全居室フローリングでお掃除簡単♪2部屋から行き来できる続きバルコニー♪

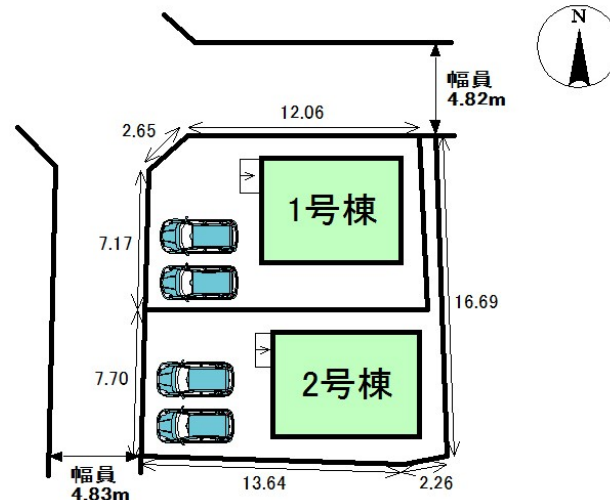
物件番号：b2145689
 売買物件 一戸建

新築一戸建

3,488 万円



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

価格	3,488 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16.7帖 洋室6.7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区高美台一丁目37		
交通	海の中道線和白駅 徒歩28分2083m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩28分2087m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩31分2258m		
	西鉄バス高美台一丁目停 徒歩4分268m		
小学校	和白東小学校 626m	中学校	和白丘中学校 2,445m
土地面積	129.89 ㎡	私道	なし
建物面積	77.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.83m 公道 接面7.7m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロセット・TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			