

1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK20.5帖でリビング広々♪2階  
 全居室収納スペース付きで収納力抜群♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪

物件番号：b2145748

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

2,988 万円



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

価格	2,988 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20.5帖 洋室6.1帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室3.7帖)		
所在地	福津市花見が浜一丁目19		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩23分1662m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩27分1901m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩46分3310m ふくつミニバス花見が浜停 徒歩3分180m		
小学校	福間小学校 1,158m	中学校	福間中学校 610m
土地面積	119.05 ㎡	私道	なし
建物面積	100.02 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	184 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員4.61m 公道 接面23.46m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い フラット35Sに対応 未入居		
備考等			