

4号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！LDK18.5帖でリビング広々♪使
い勝手様々な嬉しいファミリークローゼット付き！様々な用途で使用できる独立した和室♪

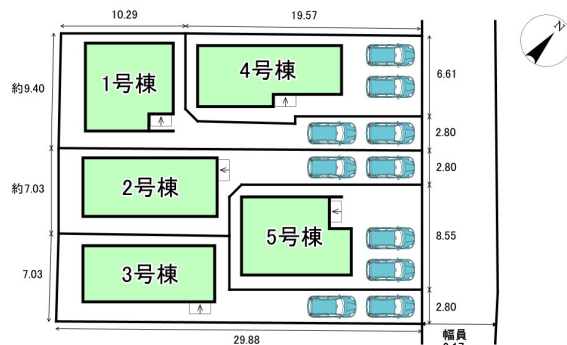
新築一戸建

物件番号：b2146087

売買物件 一戸建



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

| | | | |
|------|---|------|---------------|
| 価格 | 4,088 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK18.5帖 洋室9帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 和室3.75帖) | | |
| 所在地 | 福岡市東区若宮四丁目7 | | |
| 交通 | JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩18分1227m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩19分1331m | | |
| | 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩20分1365m | | |
| | 西鉄バス若宮田停 徒歩4分254m | | |
| 小学校 | 若宮小学校 248m | 中学校 | 多々良中学校 1,072m |
| 土地面積 | 134.39 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 103.51 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2025年 11月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 |
| 接道 | 一方道路 方位北東 幅員6.17m 公道 接面6.61m 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2025年 12月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| | | | |
| 設備等 | <small>都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居</small> | | |
| 備考等 | | | |